



IEO PLATFORMS

GRUPPO

SUPERBONUS

G E A+



Chi siamo

IPLATFORMS Gruppo Superbonus è una società di servizi nata dall'**unione di esperti e professionisti iscritti all'Albo**, specializzati nel settore dell'**ingegneria edile**, della **ristrutturazione e design**, della **progettazione ed impiantistica elettrica, fotovoltaica e delle energie rinnovabili**

Il nostro **obiettivo primario** è porre ai nostri clienti un **servizio completo "chiavi in mano"** offrendo **assistenza tecnica-operativa e supporto amministrativo e finanziario** dalla fase iniziale fino alla conclusione dei lavori richiesti e concordati.

IL SERVIZIO CHE CERCHI



I PLATFORMS GRUPPO SUPERBONUS SVOLGE UN'ANALISI COMPLETA ED APPROFONDATA DEL VOSTRO IMMOBILE DANDO RISPOSTE CONCRETE ED EFFETTIVE ALLE VOSTRE ESIGENZE. MEDIANTE UN' ATTENTA ANALISI EFFETTUATA IN LOCO DAI NOSTRI PROFESSIONISTI, OFFRIAMO UNA CONSULENZA COMPLETA E DETTAGLIATA GARANTENDO ASSISTENZA NEL PROCESSO DI PIANIFICAZIONE EDILIZIA, FORNITURA, ESECUZIONE E SUPPORTO PER L'ACCESSO AI FONDI DELL'INTERVENTO.



Conosci i nostri Professionisti



ASSIX
ASSICURAZIONI E FINANZA

ASSIX S.P.A.
Agenzia di intermediazione
assicurativa



IRODA Studio
Architettura-Design

IRODA STUDIO
Studio di architettura e design



IMMOBILIARE VE.C
Impresa Edile

Conosci i nostri Professionisti



PIOVAN SERVICE S.R.L.

Impresa di manutenzione e
messa in sicurezza

FABIODEROS*ssi*architetto

FABIO DE ROSSI

Studio di progettazione ed
energie rinnovabili



Al servizio del sole

INTEGRA SERVIZI S.R.L.

Azienda di energie rinnovabili
e impianti fotovoltaici

Conosci i nostri Professionisti



GBR
Sezione Sicurezza

GBR SEZIONE SICUREZZA
Impresa di manutenzione e
sicurezza

Servizi

OFFRIAMO RISTRUTTURAZIONE CHIAVI IN MANO AL 110 %

- n. 1 **RISTRUTTURAZIONE E ARCHITETTURA D'INTERNI**
Analizziamo con professionalità le vostre richieste ponendo una consulenza continuativa su tutti gli interventi di innovazione, manutenzione e ristrutturazione dell'immobile.
- n. 2 **PROGETTAZIONE , ASSISTENZA IN LOCO, COLLAUDI**
Forniamo ai nostri clienti schemi progettuali analizzando aspetti tecnici, procedurali e collaudi effettuati in loco al fine di garantire sicurezza ed efficienza dei lavori svolti.
- n. 3 **CESSIONE DEL CREDITO E SCONTO IN FATTURA**
L'assistenza di IPLATFORMS Gruppo Superbonus garantisce un servizio globale fino a giungere alla gestione del profilo fiscale ed operativo mediante l'intervento diretto dell'agenzia assicurativa Assix.



Come lavoriamo

FASE 1

SOPRALLUOGO E CONSULENZA EFFETTUATA DAI NOSTRI INGEGNERI ED ARCHITETTI.

Diamo risposta alle vostre richieste e prendiamo nota di ogni informazione in loco, al fine di elaborare un piano strategico d'intervento "ad hoc".

FASE 2

PRESENTAZIONE PROGETTO E PREVENTIVO

Provvediamo alla presentazione del progetto e del preventivo, con indicazioni dettagliate sulla tipologia dei lavori da svolgere, la fornitura del materiale e le tempistiche di realizzazione.

FASE 3

AVVIO DEI LAVORI ED ASSISTENZA TECNICO OPERATIVA

Approvato il progetto, concordiamo insieme al cliente la data di inizio dei lavori. Il loro stato di avanzamento e la corretta esecuzione, sono sempre supervisionati dai nostri esperti.

FASE 4

CESSIONE DEL CREDITO E SCONTO IN FATTURA

Seguiamo il nostro cliente nella cessione del credito fiscale o dello sconto in fattura, attivando una linea di credito personalizzata con il nostro partner assicurativo Assix.



COS'È
SUPERBONUS 110%



GRUPPO
SUPERBONUS

IPLATFORMS

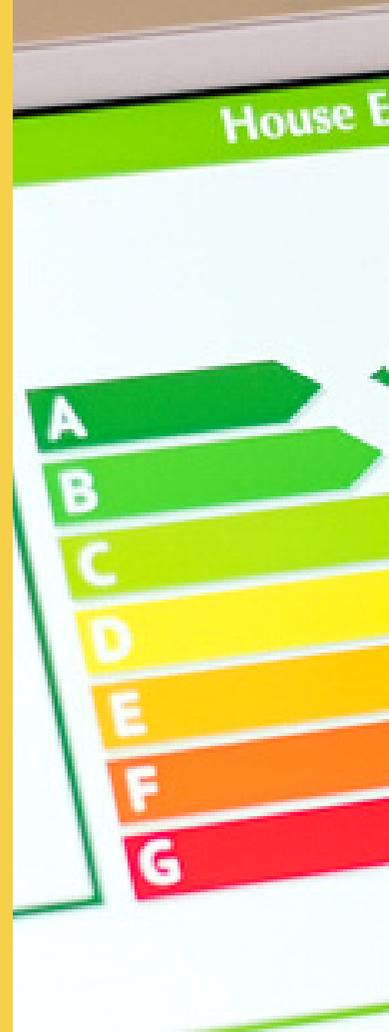
SUPERBONUS 110%

Consiste in una **detrazione del 110% ripartibile in 5 quote annuali di pari importo** per le spese sostenute **dal 1 Luglio 2020 al 31 dicembre 2021**.

I lavori ammessi devono comportare **l'efficientamento energetico e misure antisismiche sugli edifici** anche mediante sistemi di monitoraggio strutturale continuo.

MAXI DETRAZIONE **APPLICABILE PER:**

- RIFACIMENTO CAPOTTO TERMICO
- SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON CALDAIE EFFICIENTI
- INSTALLAZIONE DI FOTOVOLTAICO
- INSTALLAZIONE DI COLONNINE DI RICARICA
- LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ANTISISMICA



SOGGETTI BENEFICIARI

- Condomini
- Persone Fisiche (fuori dall'esercizio di attività d'impresa, arti e professioni)
- Istituti Autonomi Case Popolari (IACP) e che possono usufruire dell'agevolazione con un termine di 6 mesi in più (ossia fino al 30 giugno 2022), nonché Enti aventi le stesse finalità sociali
- Cooperative di Abitazione a proprietà indivisa (per interventi realizzati su immobili delle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci
- Enti del terzo settore
- Associazioni e Società sportive dilettantistiche per determinate tipologie d'intervento (lavori destinati ai soli immobili e parte di immobili adibiti a spogliatoi)

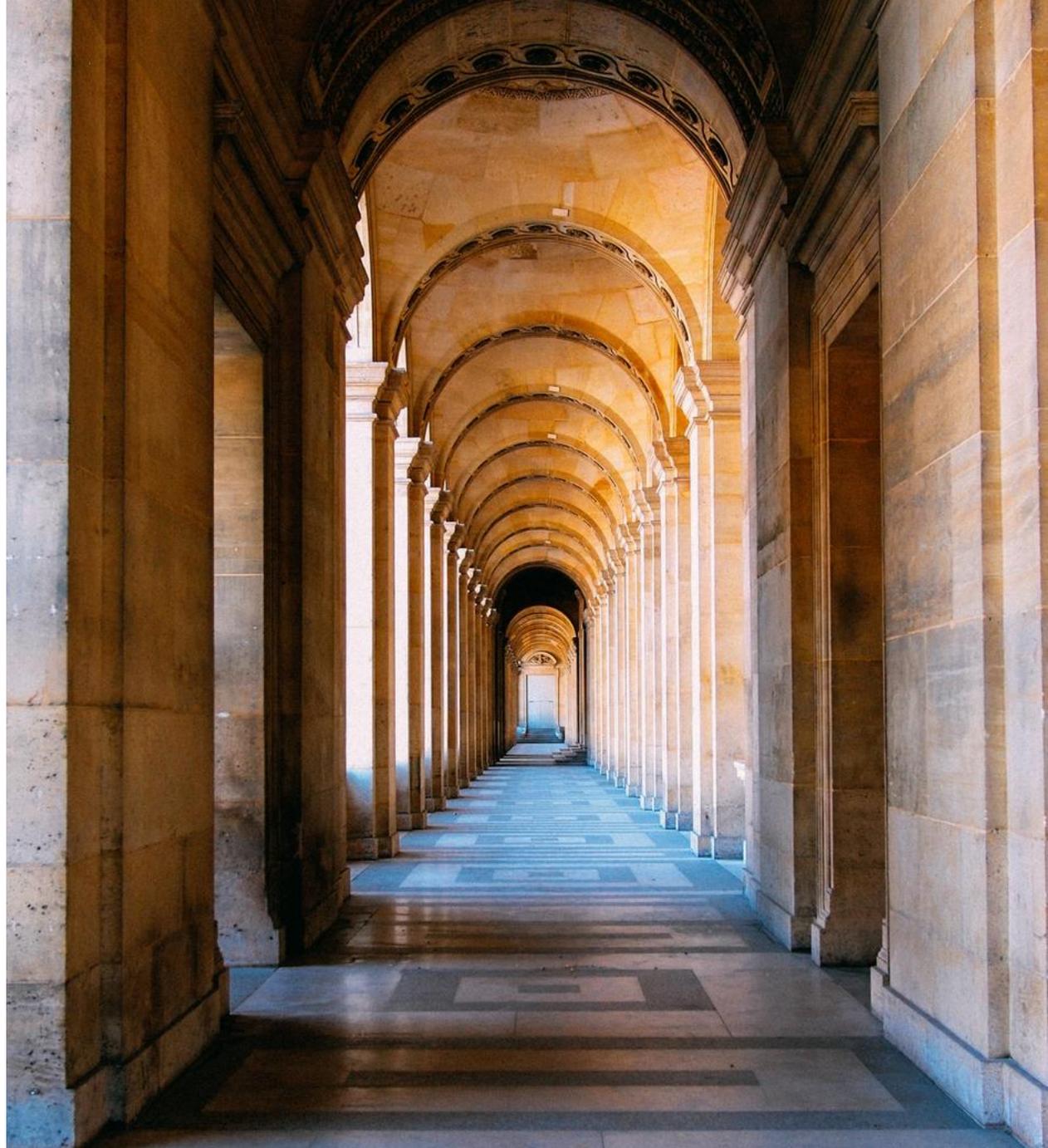


LIMITAZIONI SOGGETTI BENEFICIARI

Persone Fisiche al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, arti e professioni l'agevolazione è limitata ad interventi realizzati su un numero di massimo 2 unità immobiliari salvo riconoscimento delle detrazioni per gli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio.

Superbonus non è applicabile per le unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A1 - A8 - A9. Non sono riconosciuti come beneficiari:

- Abitazioni signorili
- Ville e castelli
- Palazzi di eminenti pregi artistici o storici
- Case di lusso (senza distinzione tra prime e seconde case)



Interventi ammessi al superbonus 110%

- n. 1 **INTERVENTI DI ISOLAMENTO TERMICO DELLE SUPERFICI OPACHE VERTICALI - ORIZZONTALI - INCLINATE (TETTI INCLUSI)**
- Le superfici devono interessare l'involucro dell'edificio con incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda (cd. CAPPOTTO TERMICO) dell'edificio o dell'unità immobiliare situata all'interno di edifici plurifamiliari, funzionalmente indipendente con uno o più accessi autonomi dall'esterno (es: villa a schiera)
- n. 2 **INTERVENTI SULLE PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI PER LA SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ESISTENTI CON IMPIANTI CENTRALIZZATI PER IL RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO O LA FORNITURA DI ACQUA CALDA SANITARIA A CONDENSAZIONE CON EFFICIENZA PARI ALLA CLASSE A**
- Sono inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e per l'installazione di collettori solari

Interventi ammessi al superbonus 110%

- n. 3 **INTERVENTI DI ALLACCIO A SISTEMI DI TELERISCALDAMENTO EFFICIENTE PER I COMUNI MONTANI NON INTERESSATI A PROCEDURE D'INFRAZIONE COMUNITARIE IN RIFERIMENTO ALLA QUALITÀ DELL'ARIA**

Il massimale di spesa copre anche i lavori per la sostituzione della canna fuaria collettiva esistente mediante sistemi fumari multipli o collettivi nuovi

- n. 4 **INTERVENTI PER LA SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ESISTENTI CON IMPIANTI PER IL RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO O FORNITURA DI ACQUA CALDA SANITARIA A CONDENSAZIONE CON EFFICIENZA ALMENO PARI ALLA CLASSE A A POMPA DI CALORE , COMPRESI IMPIANTI IBRIDI O GEOTERMICI ANCHE ABBINATI ALL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI O CON IMPIANTI DI MICROGENERAZIONE PER UNA SPESA NON SUPERIORE A 30.000 EURO**

Tale intervento può essere effettuato su edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongono di uno o più accessi autonomi dall'esterno.

Interventi ammessi al superbonus 110%

- n. 5 **INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO PREESISTENTE CON UN'ALTRO CON CALDAIA A BIOMASSA CON CLASSE DI QUALITA' NON INFERIORE A 5 STELLE.**
- Previsto per comuni con aree non metanizzate e nei comuni montani. In entrambe i casi devono trattarsi di comuni non interessati a procedure d'infrazione comunitarie in riferimento alla qualità dell'aria.
- n. 6 **DETRAZIONE MAGGIORATA PER ALTRI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ESEGUITI CONGIUNTAMENTE AD ALMENO UNO DEGLI INTERVENTI CHE DANNO DIRITTO AL SUPERBONUS**

Interventi ammessi al superbonus 110%

- n. 7 **INTERVENTI AMMESSI SU EDIFICI SOTTOPOSTI A VINCOLI PAESAGGISTICI E/O ARCHITETTONICI E AMMESSI SULL'ESTERNO DELL'EDIFICIO VIETATI DA REGOLAMENTI EDILIZI, URBANISTICI E AMBIENTALI.**

Il Superbonus si applica a patto che sia possibile raggiungere i requisiti di efficienza energetica richiesti

- n. 8 **INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE**

Al termine dei lavori l'immobile deve rispettare i requisiti richiesti di riduzione di almeno 2 classi di fabbisogno energetico

- n. 9 **INTERVENTI ANTISISMICI SUGLI EDIFICI, PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI MESSA IN SICUREZZA STATICA SULLE PARTI STRUTTURALI E DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO**

Gli interventi devono documentare e comprovare la sicurezza statica del patrimonio edilizio e determinare il passaggio ad una o due classi inferiori

Interventi ammessi al superbonus 110%

- n. 10 **INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI MONITORAGGIO STRUTTURALE CONTINUO A FINI ANTISISMICI**
L'opera deve essere eseguita congiuntamente ad uno degli interventi che danno diritto al Sismabonus
- n. 11 **INTERVENTI DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI SOLARI CONNESSI ALLA RETE ELETTRICA**
L'installazione deve essere eseguita congiuntamente ad uno degli interventi di riqualificazione energetica o di miglioramento sismico
- n. 12 **INTERVENTI DI INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE PER LA RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI NEGLI EDIFICI**
L'installazione deve essere effettuata congiuntamente alla riqualificazione energetica dell'intero edificio.

CESSIONE DEL CREDITO O SCONTO IN FATTURA

PER GLI INTERVENTI CHE DANNO DIRITTO AL SUPERBONUS È PREVISTA LA POSSIBILITÀ DI:

- **CESSIONE DEL CREDITO AI FORNITORI**
in cambio di uno sconto in fattura precisando che il credito di imposta spettante al fornitore è pari alla detrazione originariamente spettante al beneficiario
- **CESSIONE DEL CREDITO A SOGGETTI DIVERSI**
comprese banche ed altri intermediari finanziari abilitati

E concessa l'opzione di cessione o sconto in ogni stato di avanzamento dei lavori in relazione alla singola fattura emessa



LIMITAZIONE CESSIONE E SCONTO

In caso di cessione o sconto, gli stati di avanzamento di lavoro rilevanti ai fini dell'applicazione della misura in questione non possono essere più di 2 per ciascun intervento e ciascun stato di avanzamento deve riferirsi ad almeno il 30% del medesimo intervento.

Per effettuare la cessione di credito ai fornitori in cambio di uno sconto in fattura o la cessione del credito a soggetti diversi è necessario ottenere il visto di conformità dei dati relativi la documentazione che attesta la sussistenza di presupposti che ne danno diritto.





I professionisti di IPLATFORMS Gruppo Superbonus vengono incontro ai clienti con **professionalità, supporto, cortesia e conoscenza del contesto di riferimento** garantendo un **servizio completo "chiavi in mano" al 110%**.

Contattaci subito e richiedi il tuo appuntamento per ricevere maggiori informazioni e una consulenza studiata secondo le tue necessità.

email: info@iplatforms.it



IPLATFORMS S.R.L.

Via Giusto Bellavitis, 10

36100

Vicenza

www.iplatformsgrupposuperbonus.it

www.iplatforms.it

email: info@iplatforms.it

 @iplatforms

 @iplatforms